**İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ**

**… BELEDİYE BAŞKANLIĞINA/…BAKANLIĞINA**

**İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN ……..**

**TC NO:………………**

**ADRESİ : ……………………………**

**ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ :** ……………………………

**İTİRAZIN KONUSU:**(…) İli, (…) ilçesi, (…) Mahallesi, (…) mevkiinde, (…) pafta, (…) ada ve (…) parsel sayılı ve adıma tescilli olan parseli/parselleri kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, uygulama/nazım imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz/ Bakanlığınızın (…) tarihli ve (…) sayılı imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:**(…) İli, (…) ilçesi, (…) Mahallesi, (…) mevkiinde, (…) pafta, (…) ada ve (…) parsel sayılı ve adıma tescilli olan parseli/parselleri kapsayan alanda idarenizce 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, uygulama/nazım imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu imar planı/plan değişikliği belediyenizin/Bakanlığınızın (…) tarihli ve (…) sayılı kararı ile onanmıştır.

İmar planı/plan değişikliği, (…) tarihinde askı ilanına çıkarılmış, (…) tarihinde askıdan indirilmiştir.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu’na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Adıma tescilli taşınmazlar, nazım imar planında …. ……….alanına ayrılmış olmasına rağmen idarece yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ……………..olarak belirlenmiştir.

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına aykırılık teşkil etmektedir.

Bununla birlikte onaylamış olduğunuz planlarla mülkiyet hakkım ihlal edilmektedir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli plana uygun hale getirilmesi yani imar planındaki değişiklikten önceki kullanımına dönülmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen sebeplerle imar planına itiraz zarureti doğmuştur.

**SONUÇ VE TALEP: (…)** İli, (…) ilçesi, (…) Mahallesi, (…) mevkiinde, (…) pafta, (…) ada ve (…) parsel sayılı ve adıma tescilli olan parseli/parselleri kapsayan alanda, idarenizce yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, uygulama/nazım imar planının adıma/müvekkilim adına tescilli olan parseli/parseller yönünden tekrar değerlendirilmesi ve söz konusu planın, adıma tescilli taşınmazlarla ilgili kısımlarının, üst ölçekli plana uygun olarak değiştirilmesi hususunda gereğini arz ederim.

EK:

Tapu